

**TAMPEREEN  
TILAPALVELUT**



# Raholan päiväkodin perusparannus Lopputilitys

Hankepäällikkö Tero Keisu

10.10.2024



# Raholan päiväkodin perusparannus

- Yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman perusteella Raholan päiväkoti oli perusparannuksen tarpeessa.
- Tehtyjen kuntoselvityksien ja -tutkimuksien ja toteutussuunnitelman mukaan rakennuksessa tehtiin rakenteellisia korjaustoimenpiteitä ulkovaipassa, sisätiloissa sekä piha-alueella.
- Rakennus perusparannettiin vastaamaan nykyaikaista päiväkotikäyttöä, jotta se pystyy vastaamaan paremmin nykyisen oppimisympäristön vaatimuksiin.



# Raholan päiväkodin perusparannus

## Merkittävimmät toimenpiteet perusparannuksessa

### Rakenteet:

- Ulkoseinien lämmöneristeet, höyrynsulku ja sisäpuoliset levytykset uusittiin
- Julkisivulaudoitukset uusittiin
- Kaikki ovet ja ulkoseinien ikkunat uusittiin vesipellityksineen
- Yläpohjan vanhan lämmöneristeen määrän tarkistus ja lisäys
- Yläpohjan ja ulkoseinän läpimenojen tiivistäminen
- Vanha konesaumattu peltikate uusittiin
- Sadevesijärjestelmät uusitaan ja varustetaan sulanapitojärjestelmällä
- Vesikatton kattoturvatuotteet uusitaan

### LVIA-tekniikka:

- Rakennuksen perusparannuksessa uusittiin kaikki LVIA-järjestelmät
- Rakennuksen vesijohtoverkosto uusittiin kokonaisuudessaan ja varustettiin asetusten mukaisilla vesijohto- ja viemärilaitteilla.
- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmät uusittiin asetusten ja energialuokan vaatimuksen mukaisilla ilmastointilaitteilla. Ilmastointikoneiden järkevällä palvelualuejaolla ja ohjauksella varmistetaan koneiden käynti todellisen käyttötilanteen ja -tarpeen mukaan.
- Olemassa oleva lämmitysjärjestelmä uusittiin. Rakennuksen lämmönjakojärjestelmänä on vesi-kiertoinen patterilämmitys ja märkätiloihin asennettiin lisäksi sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys.
- Suunnittelussa ja toteutuksessa on valittu mahdollisimman energiatehokkaat järjestelmät.
- Rakennus on liitetty Tampereen Sähkölaitos Oy:n kaukolämpöverkoston ja Tampereen Veden vesi- ja viemäriverkostoihin.

### Sähkö:

- Rakennuksen perusparannuksessa uusittiin kaikki sähkö-järjestelmät

### Tekniset tilat:

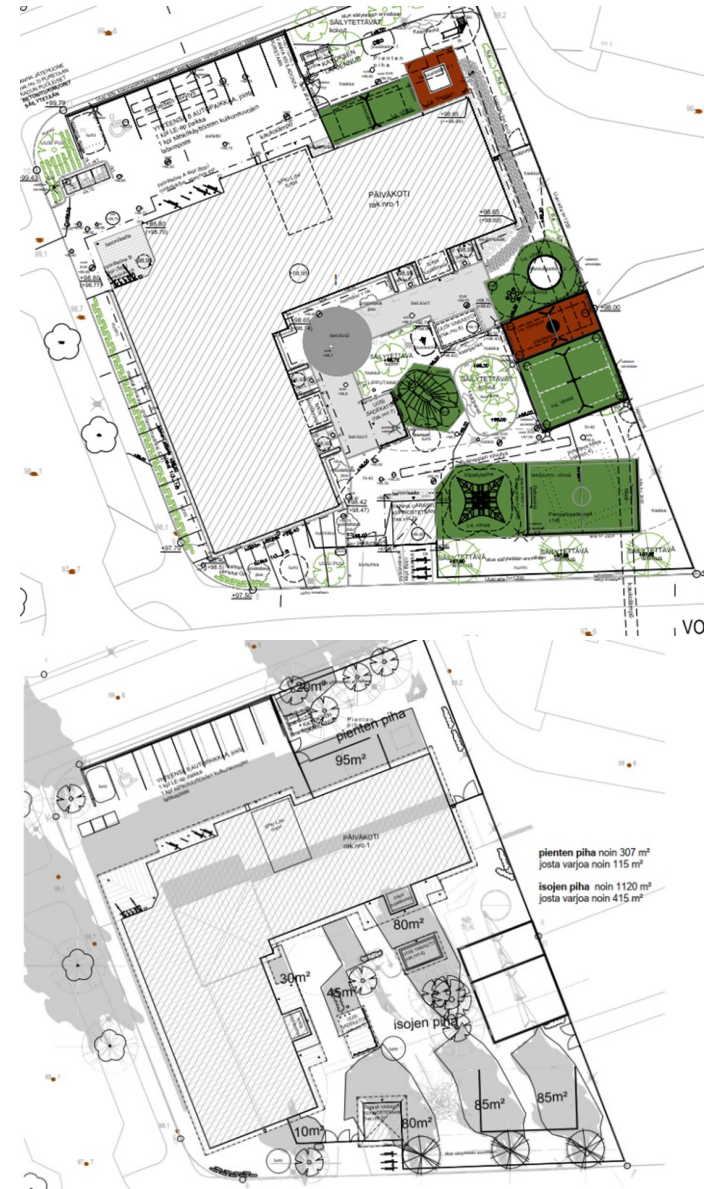
- Rakennuksen ulkovarastot muutettiin IV-konehuoneiksi.
- Kaukolämmön lämmönjakokeskus sekä energia- ja vesimittari sijoitetaan rakennuksen tekniseen tilaan. Rakennuksen ulkovarastot muutettiin IV-konehuoneiksi.

# Raholan päiväkodin perusparannus

## Merkittävimmät toimenpiteet perusparannuksessa

### Piha:

- Pihan rakenteet uusittiin leikkipihan ja siihen liittyvien liikenneväylien osalta.
- Leikkipihan koko 1 475m<sup>2</sup> (18,4m<sup>2</sup>/lapsi)
- Leikkivälineet ja aidat uusittiin
- Katettuja polkupyöräpaikkoja on sijoitettu tontille 21 kpl.
- Autopaikkoja yhteensä 9 kpl, joista yksi liikuntaesteisille osoitettu
- Lisäksi yksi autopaikka sähköisille kulkuneuvoille
- Saattopaikat sijaitsevat Jurvelankadun varressa
- Leikkipiha-alueella katettua sadesuojattua aluetta yht. 73,5m<sup>2</sup>
- Pihalla varjoaluetta 530 m<sup>2</sup>
- Säilyvät lehmukset ja koivut sekä uudet piharakennukset mahdollistavat varjopaikkojen hyödyntämisen heti käyttöönotto vaiheessa



# Raholan päiväkodin perusparannus kustannukset

Toteutussuunnitelma 05/2023

- 3,590 M€

Lopputilitys 10/2024

- 3,519 M€
- Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaite hankinta 60 842€

Hanke käytti päiväkotien perusparannuksiin varattua määrärahaa, jonka vuosittaista kokonaissummaa ei ylitetä.

<b>TAMPEREEN TILAPALVELUT OY</b>			
Hermiankatu 12 C, 3. krs PL 1000, 33101 Tampere			
<b>Hanke:</b>	<b>Raholan päiväkoti</b>		10.10.2024
<b>Hanketyyppi:</b>	Perusparannus		
<b>Bruttoala:</b>	976 brm <sup>2</sup>		
<b>Huoneistoala:</b>	818 htm <sup>2</sup>		
<b>Hankinta-arvoerittely</b>		TS	TOTEUMA
		€	€
1. Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset		290 000	305 000
2. Rakennustekniset työt kokonaisurakkana		2 880 000	2 880 000
3. Rakennusautomaatiotyöt		47 800	47 800
4. Erillishankinnat		10 000	7 200
7. Lisä- ja muutostyöt	10 %	293 000	210 000
8. Rakennuttamispalkkio	2 %	70 000	69 000
<b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>		<b>3 590 000</b>	<b>3 519 000</b>
		<b>Alitus 71 000 €</b>	<b>2,0 %</b>
Voimian keittiölaitehankinta yhteensä 60 842 €.			

**SUJUVA A ELOA**

**TAMPEREEN  
TILAPALVELUT**

